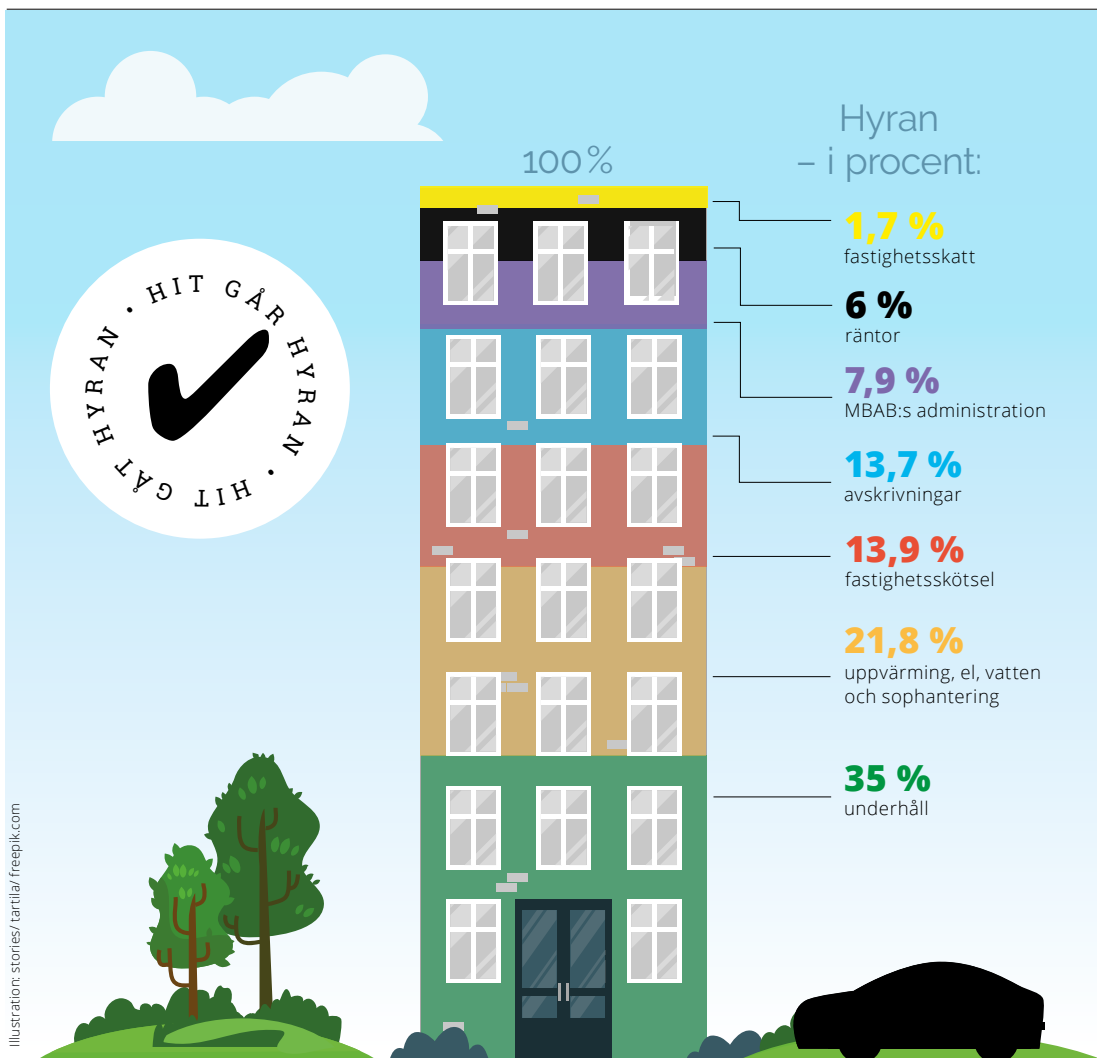


BO I MARK



Pandemin är inte över

- KONTAKT** På grund av pandemin fortsätter Marks Bostads huvudkontor att vara stängt annat än för bokade besök. Här är några tips för att enklare komma i kontakt med MBAB om du behöver hjälp:
- Har du skrivit in rätt e-post-adress?
 - Be att få hyresavin via e-post istället för som pappersavi – enklare, säkrare och bättre för miljön.
 - Skaffa autogiro. Blankett finns på marksbostadsab.se.
 - Vill du behålla dina köpoäng i lägenhetskön måste du logga in på Mina sidor minst en gång per år. Du gör det enkelt med MBAB:s mobilapp där du även kan söka lägenhet.
 - Du kan numera enkelt logga in på Mina sidor med BankID.

Tryggare områden

TRYGGHET I år arbetar MBAB, Polisen och Marks kommun med de trygghetsfrågor som medborgarna bedömt är viktigast – upplevd otrygghet på vissa platser och en önskan om fler polisiära insatser mot narkotikabrott, ofta kopplat till ungdomsbrottslighet. Marks Bostad kommer särskilt att se över allmänna utrymmen som källare och vindar under året.

– Vi gör det för att öka tryggheten och minska möjligheterna till tillhåll för kriminell verksamhet, säger Carina Roos, kommunikator på MBAB.

Trygghet i bostadsområdet och hemmet är viktiga delar av bolagets arbete.

– Undersökningar visar att trygghet är viktigare än både hyra och lägenhetens standard. Frågan är högst prioriterad hos oss och översynen av källarna är ett av de många sätt som vi arbetar med trygghet.

Lägre hyror än väntat

HYRAN Årets hyreshöjning landade på 0,95 – vilket innebär att MBAB kommer att ha råd med sina driftskostnader.

– Men inte så mycket mer, säger vd Svante Dahlqvist.

Företaget yrkade från början på 2,68 procent.

– Vi fick ungefär en tredjedel av det vi ville ha, säger Svante Dahlqvist. Enligt honom blir effekten att bolaget får mindre resurser över till underhåll av sina äldre fastigheter.

– Men det var Hyresgästföreningen, som företräder hyresgästerna, införstådda med, säger han.

Har ni så stora underhållsbehov?

– Ja, vi har många äldre fastigheter från 60-talet i beståndet. De behöver en del renoveringar.

Kan ni inte skjuta på det?

– Det blir det vi får göra. Men det blir inte billigare, tvärtom. Och hyrorna är den enda intäkt vi har.

Hur räknar ni ut vad ni ska yrka på?

– Vi utgår bland annat från olika förbrukningstal, exempelvis för energin som är en stor kostnad.

Talen för energin bygger på siffror från SMHI om vad som anses vara ett normalår. Bli det ett varmt år sparar vi pengar, då lägger vi det som blir över på mer underhåll.

En kall start på året, som nu, påverkar?

– Ja, redan i mitten av februari hade vi lagt en miljon extra på uppvärmning.



Vd Svante Dahlqvist.

”Vi fick ungefär en tredjedel av det vi ville ha”

Så enkelt skaffar du p-tillstånd för arbetsfordonet

FRÅGA Kan jag som hyresgäst parkera mitt arbetsfordon, en lätt lastbil, på MBAB:s p-platser?

SVAR Ja, numera kan du det, men du måste ha ett tillstånd. Samma sak gäller A-traktor och mopedbil. Vänd dig till oss på MBAB så hjälper vi dig med att ordna tillståndet, som är kostnadsfritt. Om du inte har det riskerar du att få en p-bot. Tillståndet innebär inte en garanterad plats, möjligheten att parkera är i mån av plats precis som för övriga boende och besökare till området. Vanliga personbilar behöver – precis som tidigare – inte ha tillstånd.



Bild: upklyak/freepik

Nya ansikten hos MBAB

MBAB:s organisation har förstärkts med två personer: driftteknikern Ronnie Möller och energi- och installationsamordnaren Per-Anders Gustafsson.



Ronnie Möller

Ålder: 55 år.

Bor: Fritsla.

Familj: Fru, två vuxna barn och hund.

Intressen: Min verkstad.

För Ronnie Möller kommer en hel del av arbetet på MBAB att handla om ventilationsystemen – något han har erfarenhet av sedan tidigare. – De senaste fem åren har jag varit ventilationsansvarig på operationsavdelningarna på Mölndals lasarett, säger han.

Han började på jobbet den 4 januari.

– Första tiden? Den har handlat en del om att åka runt i alla områden och skaffa mig en bild av fastigheternas ventilation, säger han.

Energi- och installationsamordnaren Per-Anders



Per-Anders Gustafsson

Ålder: 42 år.

Bor: Horred.

Familj: Sambo och två barn.

Intressen: Löpning, cykling, fotboll och innebandy.

Gustafsson börjar först i mitten av april. Då går han in i projektet med konvertering av pelletspannor till bergvärmepumpar.

– När det är klart kommer jag att hålla på övergripande med energianvändningen och arbeta för att bolaget ska

få de bästa möjliga lösningarna i förhållande till investering och energianvändning, säger han.

Vad har du gjort tidigare?

– Jag är VVS-ingenjör och har jobbat länge på en konsultfirma, där MBAB är en av kunderna.

Har du läst Bo i Mark riktigt noggrant?

Då kan du vinna trisslotter. Svara på fem frågor och skicka in talongen till MBAB så att vi har den senast fredag den 26:e mars. Tre vinnare får tre trisslotter var.

FRÅGA 1. MBAB har en nyanställd drifttekniker, vad heter han?

1. Ronnie Möller.
- X. Ronnie van Zant.
2. Ronnie Hartley.

FRÅGA 2. I flera områden byter MBAB just nu till bergvärme, men vad fanns där tidigare?

1. Pelletsbrännare.
- X. Blykalla reaktorer.
2. Kakelugnar.

FRÅGA 3. Vem av följande brukar som regel inte vara med under en hyresförhandling?

1. Förhandlare från hyresgästföreningen.
- X. Ekonomichef från hyresvärden.
2. Den lokala ICA-handlaren.

FRÅGA 4. Av det som hyran går till dominerar en post, vilken?

1. Administration.
- X. Blomsterarrangemang.
2. Underhåll och reparationer.

FRÅGA 5. Hur stor blir årets hyreshöjning?

1. 2,68 %.
- X. 0,95 %.
2. 6,83 %.

	1	X	2
FRÅGA 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FRÅGA 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FRÅGA 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FRÅGA 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FRÅGA 5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Posta till Marks Bostads AB, Box 124, 511 21 Kinna. Märk kuvertet med "Tävlingen"...



... eller gå in på: marksbostadsab.se/tavling
Svar senast fredag den 26 mars.

NAMN:

ADRESS:

POSTORT:

TELEFON:

Grattis, ni vann i förra numret: Lena Arthursson, Kinna, Jan-Ove Johansson, Skene, och Kaouter, Kinna. Följande tre vann en brandsläckare: Sven Sundling, Skene, Eva Toll, Kinna och Amanda Pettersson, Kinna.