

BO I MARK

EFTER:

Nytt och fräscht. Efter fem år av renoveringar går arbetet med Snickaren nu in på upploppet.
– Förutom höjd standard och sänkt energiförbrukning har vi satsat på att öka trivsel och trygghet. Utebelysningen är bättre, tvättstugorna har flyttats upp från källarna, och utemiljön har gjorts mer trivsam, säger MBAB:s Pär Brundin. Lilla bilden: Snickaren före renoveringarna.

FÖRE:

Rätt e-post-adress för miljöns skull

MILJÖ Marks Bostad strävar efter att arbeta hållbart i stora som små frågor, bland annat att dra ner på onödig pappersförbrukning.

– Det är en fördel ekonomiskt och miljömässigt om så många som möjligt registrerar sin e-postadress på Mina sidor, och även väljer att få hyresavin digitalt, säger Lena Helander, HR- och kundservice chef på MBAB.

Det gör det också lättare för MBAB att skicka information.

– Det kan handla om elavbrott, vattenläckor eller något annat. Kan vi nå hyresgästerna digitalt går det mycket snabbare än om vi ska dela ut lappar, säger Lena Helander. **Hur många får sin hyresavi via e-post i dag?**

– Sedan årsskiftet har vi kommit upp i 400 hushåll, men vi har som mål att så gott som alla ska välja att få sin avi med e-post.



Foto: Pexels/Cottonbro

Energijakt ger resultat

Hållbarhet står högt upp på agendan för MBAB, ett fokus som gör avtryck i bland annat renoveringar och nybyggnationer.

– Renoveringen av Snickaren är ett exempel, där har vi minskat energiåtgången med 48 procent, säger drifts- och underhållschefen Pär Brundin.

Bland det som får stor effekt på energiåtgång och miljöpåverkan finns översyn av ventilation, in-justering av värme, byte av dörrar och fönster samt att lägenheterna värms upp med fjärrvärme.

– På några orter kan vi inte få fjärrvärme från Mark Kraftvärme. Då har vi fått ta till andra lösningar, säger Pär Brundin.

På flera ställen har det tidigare varit pelletspannor som genererat värmen. Men nu har MBAB bytt ut dem mot bergvärme.

– Både mer klimatsmart och driftsäkert, säger Pär Brundin.

För att inte behöva störa hyresgästerna i onödan – och för att nyttja resurserna mer effektivt – passar företaget på att göra energibesparande åtgärder och underhåll som snart

"Jag är övertygad om att totala energikostnaden skulle kunna sänkas med tio procent"

skulle gjorts på dessa fastigheter samtidigt. Bland annat sätter de upp solpaneler där det är möjligt. I framtiden kan fastigheterna själva generera det mesta av elen till trapphusbelysning, tvättstugor och liknande.

En annan viktig åtgärd är att justera värmen till 20–21 grader i lägenheterna.

– Våra kostnader för energi, vatten, värme och el är cirka 60 miljoner per år. Jag är övertygad om att totala energikostnaden skulle kunna sänkas med tio procent om vi lyckas optimera uppvärmningen. Det innebär sex miljoner kronor som kan läggas på underhåll istället.



Hållbarhetsprojekt

Marks Bostad arbetar enligt de 17 globala målen i Agenda 2030. Bolaget är även del av Allmännyttans klimatinitiativ, med målet att sänka energiförbrukningen med 30 procent från 2018 till 2030. MBAB:s vattenbesparingsprojekt, där munstycken i lägenheternas kranar ska bytas, har pausats på grund av pandemin.

Fotbollsläger i sommar

AKTIVITETER Även i år blir det ett fotbollsläger i samarbete mellan MBAB och Skene IF. Läget arrangeras vecka 25 till 32 – måndag till torsdag – och är öppet för alla barn i kommunen i åldrarna 6 till 13 år.

Mer information hittar du på Skene IF:s hemsida www.skeneif.com.

Svar direkt om köpoäng

FRÅGA: Hur många köpoäng behövs för att få en lägenhet?

SVAR: När en lägenhet blir ledig erbjuds den till ett antal personer som har visat intresse för en lägenhet i den storleken, i det området med mera. De poäng som krävs för att få den beror sedan på vilka andra som är intresserade: lägenheten erbjuds till tio sökande, och den av dem som både svarar ja och som har högst köpoäng får den.

Läs mer om hur MBAB:s bostadskö fungerar på marksbostadsab.se.



Fredrik Johansson

Ålder: 43 år.
Bor: Ålekulla.
Familj: Särbo.
Intressen: Fiske.



Marcus Antonsson Jonsson

Ålder: 29 år.
Bor: Berghem med sambo.
Intressen: Gamla järnkarbilar, och att snickra.



Lina Ivarsson

Ålder: 38 år.
Bor: Hajom.
Familj: Sambo, barn.
Intressen: Träning.

Maria Eriksson

Ålder: 55 år.
Bor: Torestorp.
Familj: Sambo.
Intressen: Sommarstugan.



De är nya på MBAB

Fyra nya medarbetare har börjat på Marks Bostad. Fredrik Johansson, fastighetsskötare i Skene, är en av dem.

Fredrik började egentligen i fjol, men fastanställdes den 1 maj.
– Tidigare körde jag lastbil

och grävmaskin, säger han.

En annan nyanställd är utemiljöteknikern **Lina Ivarsson**.
– Jag har haft typiska inomhusjobb i korta perioder, men trivs bättre utomhus, säger hon.

I receptionen på huvudkontoret jobbar sedan en tid receptionisten **Maria Eriksson** –

säsongsanställd till september. Hon svarar i telefon, lämnar ut nycklar med mera. Bostadsbranschen är ny för henne.

– Fast jag har mycket erfarenhet av servicearbete, säger hon.

Även **Marcus Antonsson Jonsson**, fastighetsskötare på Snickaren, är ny. Närmast monterade han solskydd i Göteborg.

– Men jag har alltid velat jobba med fastigheter, så detta känns helt rätt, säger han.

Har du läst Bo i Mark riktigt noggrant?

Då kan du vinna trisslotter. Svara på fem frågor och skicka in talongen så att den är oss tillhanda senast fredag den 2 juli. Tre vinnare får tre trisslotter var.

FRÅGA 1. MBAB ska förändra lite svårklippta gräsytor, vad ska de göra?

- 1. Stensätta dem.
- X. Odla rotfrukter.
- 2. Låta dem växa till ängsytor.

FRÅGA 2. Efter renoveringen har Snickaren sänkt sin energiförbrukning. Hur mycket?

- 1. 28 procent.
- X. 38 procent.
- 2. 48 procent.

FRÅGA 3. Vad går MBAB:s vattenbesparingsprojekt ut på?

- 1. Samla regnvatten på gårdarna.
- X. Att byta munstycken i lägenheternas kranar.
- 2. Att destillera saltvatten från Varberg.

FRÅGA 4. Företaget har fått en ny utemiljötekniker, vad heter personen?

- 1. George Ivan Morrison.
- X. Ivan Arlinsson.
- 2. Lina Ivarsson.

FRÅGA 5. Hur många hushåll har redan valt digital hyresavi?

- 1. 400.
- X. 150.
- 2. 550.

	1	X	2
FRÅGA 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FRÅGA 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FRÅGA 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FRÅGA 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FRÅGA 5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Posta till Marks Bostads AB, Box 124, 511 21 Kinna. Märk kuvertet med "Tävlingen"...



... eller gå in på: marksbostadsab.se/tavling
Svar senast fredag den 2 juli.

NAMN:

ADRESS:

POSTORT:

TELEFON:

Grattis, ni vann i förra numret: Helene Tellbe, Horred, Gunilla Lagerlöf, Kinna och Berry Eriksson, Örby.