

Bo i Mark

MARS
2015

En tidning för dig som är hyresgäst hos Marks Bostads AB

www.marksbostadsab.se

0320-21 73 00

Så tycker hyresgästerna

Höstens hyresgästenkät är nu genomförd och sammanställd.

– Vi fick en liten marginaljustering på totalbetyget, säger personalchefen Lena Helander.

2012 fick Marks Bostads AB 3,97 i totalbetyg. Nu blev det 3,93 på en femgradig skala.

Är ni nöjda?

– Dels gick det ju lite neråt, även om det var väldigt lite. Dels siktar vi högre, mot 4,1. Så helt nöjda kan vi inte vara även om det är ett bra resultat.

Är det något område hyresgästerna fokuserar extra på?

– Utomhuskötsel och trappstädning. Det är något som alla hyresvärdar måste jobba mycket med.

Vadför är enkäten viktig?

– Det här är vårt bästa verktyg för att bli en så bra värd som möjligt. Vi analyserar svaren mycket noga.

Fick ni många svar?

– Ja, 54 procent vilket är en ökning. Ett stort tack till alla som deltog.

54%

svarade på höstens hyresgästenkät

Sommarjobba med fastigheter

Nu håller MBAB på med rekrytering inför sommaren. I år anställer företaget cirka 20 säsongsarbetare.

– Fler av dem har varit hos oss förr, vilket är positivt både för oss och för hyresgästerna, säger personalchefen Lena Helander.

Dessutom har MBAB utökat antalet ferieanställda ungdomar som får jobb genom kommunen.

– I år tar vi emot 20 ungdomar, lägst 18 år, som

ska arbeta med gräsklippning och annan utomhuskötsel, säger Lena Helander.



Rent trapphus kan rädda liv

Efter flera incidenter med brand i uppgångar har det blivit mer fokus på att inte förvara saker i trapphusen. Nu har antalet dödsolyckor vid lägenhetsbränder sjunkit rejält enligt en artikel i Hem & Hyra.

– Det har blivit en ordentlig skärpning, säger Pernilla Kling – fastighetsskötare på Snickaren – som i flera år jobbat på att få bort cyklar, barnvagnar och annat från trapphusen.

Grejerna är farliga på flera sätt. De hamnar i vägen vid utrymning. Dessutom blir det en giftig gas när tyg och plast kommer i kontakt med lågorna.

– Röken gör att det inte går att utrymma lägenheten, säger Pernilla Kling.

En entrématta, kan det spela så stor roll?

– Ja, den börjar ryka kraftigt om det brinner.

Men hur ska jag tänka om jag har svårt att hitta plats för barnvagnen?

– Du ska tänka på hur du, dina barn och dina grannar ska överleva om det börjar brinna. Finns det inte plats i cykelförrådet så ta in den i lägenheten.



Pernilla Kling

Ålder: 47 år.

Bor: Hyssna.

Intressen:

Nordsvenska hästar.

Yrke: Fastighets-skötare i Kinna.

Dörmattan – en säkerhetsrisk. En matta med texten välkommen utanför dörren är ett sätt att skapa hemkänsla. – Men börjar det brinna är den farlig, säger fastighetsskötaren Pernilla Kling.

Foto: Thomas Drakenfors

Hur är läget i MBAB:s uppgångar i dag?

– Det börjar bli en bra förståelse för det här, men vi fortsätter att påminna tills det är helt rent i trapphusen. Alltihop handlar om att rädda liv.

THOMAS DRAKENFORS

NEDÅTGÅENDE TREND

Antalet döda i bränder i flerbostadshus har sjunkit stadigt sedan 2009. Då låg siffran på 59 personer. Förra året var den nere i 33.

En dom från länsrätten slår fast att det är förbjudet att ha barnvagnar i trappuppgången.

Nybygget fylldes snabbt

Efterfrågan på de nya lägenheterna på Grovaliden har varit stor.

– När intresseanmälningarna började komma in fyllde vi nästan alla lägenheterna på ett par dagar, säger Maria Wendt Helmer, uthyrare på MBAB.

Många vill bo i centrala Kinna och Grovaliden, som ligger ett stenkast från Mor Kerstins torg, har ett perfekt läge.

– Om du söker utanför centrum har vi runt två års väntetid. Men här får man räkna med dubbelt så länge, säger Maria Wendt Helmer.

Vad är det människor undrar mest när de ringer om de nya husen?

– Hur stora balkongerna är. Inflyttning är planerad till mitten av juni.



Ring rätt om tv:n

När "myrornas krig" tar över tv:n, eller när det blir helt svart i rutan eller något annat fel som har med mottagningen att göra – då är det inte Marks Bostads AB som sköter saken. Istället ska du ringa till det företag som levererar tjänsterna till ditt hus, det vill säga Comhem (0771-55 00 00) eller Sappa (0774-444 744) beroende på var du bor. Information om vilket av dem som gäller hos dig finns i entrén.

Extra utrymme finns att hyra

Efter renoveringarna på Hedbo har Marks Bostads AB fått ledig yta. Där har företaget nu skapat sammanlagt sju små förråd på cirka en och en halv kvadratmeter styck som hyresgäster kan hyra.

– De är väl ganska perfekta för den som behöver plats för sina vinterdäck eller något liknande, säger Britt-Marie Widén på MBAB.

Förråden kostar 46 kronor i månaden och finns på Axel Berggrensgatan 9 och 11 samt på Hedbovägen 17.

Intresserad? Kontakta Britt Marie Widén på 0320-21 73 23.



Snickaren 2.0. Efter 45 år är det dags för Snickaren att få en rejäl ansiktslyftning. – Det här är vårt största projekt på 30 år. Vi startar i år och är klara 2020, säger Pär Brundin, byggleddare på MBAB.

Illustration: Arkimark

Dags att renovera Snickaren

45 år och dags för en rejäl ansiktslyftning. Lite tidigt? Jo, men så är läget för de elva husen på Snickaren i Kinna.

– Normalt sett skulle det inte ske förrän om tio år, säger Pär Brundin, byggleddare på Marks Bostads AB.

Anledningen till den tidiga renoveringen är att husen från miljonprogrammet – på 60- och 70-talet då området byggdes – hade lösningar som inte alltid var så bra. Och Snickaren har haft sin beskärda del av problem.

– Vi har haft fuktgenomslag och frostsprängningar i teglet.

Så nu måste alla fasader rivas ner och



Pär Brundin, byggleddare på MBAB.

byggas upp på nytt. Även isolering, fönster och balkongfasader byts. Och när de ändå gör om satsar MBAB på att göra lite fler saker. Tvättstugorna blir miljöanpassade och planeras att

flyttas upp från källarplanen till fristående byggnader på gårdarna och alla avloppsstammar blir renoverade genom så kallad relining.

– Även utemiljön moderniseras, och så

“Även utemiljön moderniseras, och så planerar vi en ny äventyrslekplats vid Backagårdsbadet”

planerar vi en ny äventyrslekplats vid Backagårdsbadet, säger Pär Brundin.

Dessutom satsar MBAB på ny ventilation och värmepumpar för bättre inomhusmiljö. Energiförbrukningen kommer därmed att minska till ungefär hälften.

THOMAS DRAKENFORS

FÖLJ PROJEKTET

På Snickarens fastighets-skötarkontor kommer MBAB att löpande informera om hur projektet fortskrider. Först ut med renoveringarna är Snickaregatan 11 och 13. Hyresgästerna bor kvar medan arbetena pågår.

UNDERHÅLL PÅ GÅNG

Kinna: 60–70-talsrenovering på Muraregatan 2–6 pågår, 15 lägenheter är klara. Helt klart på Muraregatan blir det i slutet på 2015. Vinkelgatan, Nynäsgränd – panelbyte startar inom kort. Ommålning av fasad, husen byter kulör. Vrågården – byte av en husgavel.

Sättila: Målning och delvis panelbyte på resterande hus i Vita staden. Tre hus målades 2014. Panelrenoveringen startar inom kort. Målningen påbörjas när vädret tillåter.

Fritsla: Förläggarevägen 17–23 – panelbyte startar inom kort. Ommålning av fasad påbörjas 2015 och slutförs 2016, husen byter kulör.

Örby: Fältvägen 4, 12, 16 – fönster och balkongdörrsbyte. Fältvägen, Ångsvägen – fortsatt renovering av förråd
Skene: Sandvällsäng – renovering av resterande förråd. Lagmansgatan 7, Nämndemansgatan 7 – ommålning av räcken, loftgångar och balkonger. Gästgivaregatan 29, 31 – byte av resterande fönster i takkupor.

Berghem: Älvängsvägen – takomläggning.

Horred: Gubbelyckevägen, Gärdesgårdsvägen – återställning efter dräneringsarbeten samt ommålning på Gärdesgårdsvägen. Takomläggning på Lunnaliden 2C startar under våren.



Gillar naturen. – Det är en gemytlig stämning här i Hyssna, säger Jan-Olov Ericsson, enhetschef på Stomsåkers äldreboende.

Boende med utsikt

Hyssna, det har blivit ett favoritställe för Jan-Olov Ericsson, chef för Stomsåkers äldreboende och Hyssna hemtjänst.

– Trevliga människor och vackra omgivningar, säger han.

Jan-Olov Ericsson är inflyttad till kommunen.

– Kommer från Örebro, säger han.

Och även om han saknar hockeylaget hemma är omgivningarna här perfekta för honom, som gillar campingliv och fiske.

På Stomsåker jobbar 20 personer, inklusive honom själv. De tar hand om 16 personer, hälften av dem har problem med demens eller liknande symtom. De andra bor här för att de har kroppsliga åkommor.

Även de 14 som arbetar inom Hyssnas hemtjänst utgår från Stomsåkers äldreboende.

När något krånglar med fastigheten? Då ringer eller mejlar Jan-Olov Ericsson till Marks Bostads AB:s fastighetsköpare i Hyssna som skottar och sandar, lagar maskiner, byter lampor, rensar avlopp med mera.

Vad är vanligaste felet?

– På senare tid har det varit en tvättmaskin som krånglat.

Hur fungerar samarbetet med MBAB?

– Väldigt bra.

Jan-Olov Ericsson

Bor: Kinna.
Ålder: 49 år.

Yrke: Enhetschef för Stomsåkers äldreboende och Hyssna hemtjänst.

Familj: Fru och två barn.

Håller på: Örebro Hockey.

Intressen: Campingliv, fiske och golf.

VI FEM: Längtar du efter våren?

MATTIAS JANSSON, personlig assistent, Örby.

– Det kan man lugnt säga. Det har inte varit den bästa vintern. Inte mycket snö för ungdomarna att åka pulka i.



LILIAN VERNLUND, pensionär, Kammarberg.

– Jag längtar efter att komma ut och spela golf. Annars har vintern varit bra, inte så mycket snö.



THERESE MOORS, inköpsassistent, Borås.

– O ja, det är en speciell känsla. Jag längtar efter värmen.



KENNY LAGERGREN, finsnickare, Sättila.

– Det är klart. Jag har köpt en motorcykel, en Honda custom från 1981. Nu vill jag ut och åka.



LINA JOHANSSON, studerande, Örby.

– Ja, bara att kunna gå ut utan en massa jackor och grejer.





Viola Orbelin

Ålder: 68 år.

Familj: Man, barn och barnbarn.

Intressen: Foto och musik.

Läser: Lars Kepler.

Åker: Går mest.

HALLÅ DÄR Viola Orbelin,

VD-assistent och ansvarig utgivare för Bo i Mark ...

... det ryktas om att du ska lämna MBAB:s kontor?

– Jag har precis fyllt 68 och nu börjar jag känna mig mogen för att bli pensionär. Jag har ändå jobbat här i över 34 år och är inne på min tredje vd.

Har det varit bra?

– Om jag trivs? Ja, jättebra. Jag har faktiskt inte haft en sjukdag sedan 1988 när jag blev opererad.

Hur har MBAB förändrats?

– Framför allt har det blivit en tuffare bostadsmarknad. Det är svårare att hitta lediga lägenheter och har blivit ett större tryck på oss.

Vad har varit roligast under åren?

– Jag har engagerat mig socialt i en del fall när hyresgäster behövt stöd. När det sedan har vänt för dem, och de har hört av sig ... det har känts bra.

Sedan har jag sköna arbetskamrater, det har alltid varit roligt att gå hit.

Jobbigast då?

– Klagomålen. Men det har ju ingått i mina arbetsuppgifter att ta hand om dem. Då har det gällt att informera och hitta lösningar.

Så vad ska du hitta på nu?

– Allra först blir det nog en resa till London med min dotter. En tur till mina hemtrakter i Hälsingland hoppas jag också ska bli av. Så ska jag ta upp dragspelandet igen, det har legat nere några år. Fotografering och körsång har jag också tänkt ägna mig åt.

Så nu lämnar du MBAB bakom dig?

– Nja, jag kommer nog att hoppa in och jobba lite i början.

HALLÅ DÄR Carina Roos. Från den 1 maj är du MBAB:s nya informatör och verksamhetsassistent!

– Ja, det stämmer. Den tidigare tjänsten som VD-assistent förändras något.

Och så blir du redaktör för den här tidningen?

– Just det.



Vad har du gjort förut?

– Jag kommer från ett jobb som enhetschef för daglig verksamhet inom Marks kommun. Tidigare jobbade jag inom resebranschen, mest med affärsreseförsäljning.

Varför sökte du jobbet?

– Det är en intressant bransch där jag kan lära mig nya saker. Och vad jag har hört är

det ett välskött bolag, lagom stort, där människor stannar länge. Jag gillar det.

Vem är du privat?

– Jag bor här i Kinna, med man och barn.

Intressen?

– En inbiten hästtjej.

Gratulerar till nya jobbet!

– Tack.

TÄVLINGEN:

Har du läst Bo i Mark noggrant? Då kan du vinna trisslotter. Svara på fem frågor och skicka in talongen så att den är oss tillhanda senast tisdag den 7 april. Tre vinnare får tre trisslotter var.

Fråga 1. Namnet Miljonprogrammet syftade på något speciellt, vad?

1. Antal nybyggda lägenheter på tio år.

X. Bostadsministerns bonus.

2. Befolkningsökningen i Borås.

Fråga 2. Om mottagningen till din tv blir dålig, vart ska du ringa?

1. Till Sappa eller Comhem.

X. SMHI.

2. BBC.

Fråga 3. Jan-Olov Ericsson jobbar i Marks kommun, som chef för vad?

1. Stadshotellet.

X. Systembolaget i Kinna.

2. Stomsäkers äldreboende.

Fråga 4. Vilket av följande är ok att ha i trapphuset: dörmatta, cykel, barnvagn, skohylla?

1. Dörmatta och cykel.

X. Skohylla och barnvagn.

2. Inget.

Fråga 5. Ett område i Kinna byggs om fram till 2020, vad heter det?

1. Direktören.

X. Snickaren.

2. Brottdaren.

Posta till Marks Bostads AB, Box 124, 511 21 Kinna. Märk kuvertet med "Tävlingen". Du kan också gå in på www.marksbostadsab.se/tavling.html. Svar senast tisdag den 7 april.



	1	X	2
Fråga 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fråga 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fråga 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fråga 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fråga 5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Namn:

Adress:

Postadress:

Telefon:

De svarade rätt Följande hyresgäster skickade in rätt svar på tävlingfrågorna i förra Bo i Mark och vann tre trisslotter: **Ingvar Söhrman**, Skene, **Maj-Britt Johansson**, Skene och **Petra Burman**, Hyssna. Bo i Mark säger grattis och lycka till med skrapet!

Bo i Mark

är producerad av **Newsroom**, Mässans Gata 8, 412 51 Göteborg, 031-712 40 00. På uppdrag av **Marks Bostads AB**, Boråsvägen 35, Box 124, 511 21 Kinna, tel 0320-21 73 00, fax 0320-155 71 **Ansvarig utgivare:** Viola Orbelin.
Redaktör: Thomas Drakenfors. **Formgivare:** Emelie Wilhelmsson. **Tryck:** Billes, Göteborg 2014. **Årgång:** 34.