

Bo i Mark

JUNI
2014

En tidning för dig som är hyresgäst hos Marks Bostads AB

www.marksbostadsab.se

0320-21 73 00

Farliga föremål

En matta utanför dörren, eller lite leksaker och en barnvagn. Kan kännas trivsamt och praktiskt. Men farligt. Upp till var och en? Nej, här är det lagen om skydd mot olyckor som styr. Börjar det brinna och sakerna fattar eld blir det giftig rök i trappuppgången. Då går det inte att ta sig ut. Dessutom är saker som barnvagnar och annat i vägen om huset måste utrymmas.

Nytt folk i kvarteret

Det är den tiden på året när många av oss tar semester.

Så också fastighetsskötarna. Då rycker ett gäng säsongsarbetare in och tar hand om utomhusarbetet med gräsklippning och annat.

– I år har vi 22 säsongsanställda, säger MBAB:s personalchef Lena Helander.

Dessutom får MBAB förstärkning av ett antal ungdomar – lägst 18 år – som har feriepraktik i tre veckor via Marks kommun.

Den gruppen kommer i år att vara större än vanligt

– Det brukar vara tre, fyra stycken. Men det är svårt för unga att hitta sommarjobb, så i år har vi beslutat att ta emot 13 ungdomar, både killar och tjejer, säger Lena Helander.

Att det blir fler ungdomspraktikanter innebär inte att MBAB drar ner på de vanliga säsongsarbetarna. Praktikanterna är mer som en extra resurs.

Vem passar som säsongsarbetare hos er?

– Du ska vara praktiskt lagd, gilla att arbeta utomhus och vara rätt så självgående.

Får de någon utbildning när de börjar jobba?

– Ja, ungefär en halvdag.

Något annat ni lägger vikt vid?

– Säkerheten, både när det gäller hur de skyddar sig själva i arbetet och ur hyresgästernas perspektiv.

SUSANNE OCH FANNY.

Sin första häst köpte Susanne Carlsson, receptionist på MBAB, när hon var 14. För att få råd sålde hon pianot hon hade fått av mor-
mor. – Jag la ner Mozart och började mocka i stallet.

Foto: Thomas Drakenfors



SUSANNE CARLSSON

Yrke: Receptionist, MBAB:s ordförande för fackförbundet Vision.

Bor: Skene.

Familj: Särbo, två barn.

Intressen: Ridsport och hundar.

Går till stallet i stället

På dagarna sitter hon i Marks Bostads AB:s reception. Lämnar ut nycklar, talar med folk, attesterar fakturor och sköter om en massa annan administration.

Men när klockan slår fyra är det allt annat än kontorsjobb som gäller för Susanne Carlsson. Då sticker hon raka vägen till sin mammas gård, ett par kilometer utanför Skene centrum. Drar på sig stövlarna och går ut i hästhagens lera.

– Rensar hjärnan, säger hon.

Frisk skogsluft blandat med dofter av halm, havre och löddrig hästhud vädrar ut dammet och pappersfibrerna ur lungorna. Skönt, tycker Susanne som över 30 år lev

tätt inpå de här stora djuren. En häst kan väga som en mindre bil.

– Du får ha lite respekt.

Två stycken har hon. Båda avlade och uppfödda på gården. Bara att vara med dem är glädje för Susanne. Men allra roligast är att ställa upp i hopptävlingar.

– Det ska jag hålla på med så länge det är kul, säger hon.

Ridning som ungdomsidrott tycker hon är en bra idé.

– Lärorikt och fostrande. Du lär dig att ta itu med saker.

Har du nytta av det i jobbet?

– Inte så mycket nu kanske. Men definitivt förr, när jag var fastighetsskötare.

THOMAS DRAKENFORS

Bo rökfritt

Hus som är helt fria från cigarettök har funnits i MBAB:s bestånd i flera år nu. Och att införa rökfritt i en uppgång, eller ett helt hus, är rätt så lätt. Men det krävs att alla grannar är överens. Vill du veta mer? Kontakta Viola Orbelin på Marks Bostads AB: 0320-21 73 14.



Hallå där, Magnus Hjelmgren

Det verkar som om det till slut blir nya hus på Malmsättersgatan?

– Stämmer, vi fick rätt i Mark och miljödomstolen. Det känns bra, det har varit en segdragen process. Vad hände?

– Vi fick bygglov i december 2012, sedan överklagade Trafikverket och processen har hittills fördröjts i ett och ett halvt år.

Hur går ni vidare nu?

– Nu planerar vi för byggstart i höst.

När blir det inflyttning?

– Förhoppningsvis redan i slutet på 2015.

Fakta: Nybygget på Malmsättersgatan handlar dels om ett tvåvåningshus med tio lägenheter, dels en långa med sex lägenheter som får radhuskaraktär.

Olikheter på agendan

På MBAB:s personaldag i maj var Gillis Herlitz – forskare i etnologi och föredragshållare med inriktning på kulturella möten – inbjuden som talare.

– Hans föredrag handlade om kulturella skillnader ur flera perspektiv, inte bara mellan människor med ursprung i olika länder, säger Lena Helander, personalchef på MBAB.

Vad var det viktigaste ni fick lära er?

– Att se människan och respektera olikheter.

Hur har ni nytta av det i arbetet?

– Vi blir mer medvetna om hur vi bäst bemöter våra hyresgäster och andra människor vi har kontakt med i vardagen.

Basket på Hedbo i sommar

Även i sommar blir det Basket på Hedbo för ungdomar, tillsammans med ledare från Marbo basket.

I år blir det den 16 juni till den 14 augusti, måndag till torsdag 13.00–16.00. Aktiviteten är gratis och mellanmål ingår.



Fiber på gång. I höst börjar MBAB installera ett nät med optiska fibrer för bredband, telefoni och tv-kanaler. – Fiber har enorm kapacitet jämfört med vanliga kablar, säger distriktschefen Jörgen Eriksson. Foto: Thomas Drakenfors

MER FART MED FIBER

Snart får alla hyresgäster snabbare internet

I höst börjar MBAB dra in fibernät för bredband, tv och telefon i vartenda hus.

– Med optiska fiber får vi en helt annan kapacitet, säger distriktschefen Jörgen Eriksson.

I bakgrunden finns ett regeringsbeslut.

– 2020 ska alla hushåll ha en kapacitet på minst 100 megabit per sekund både för att ladda upp och laddar ner från internet. Men vår lösning kommer att klara betydligt mer än så, säger Jörgen Eriksson.

Och om någon tycker att dagens kapacitet räcker gott och väl, så säger

Jörgen Eriksson att utvecklingen går mycket snabbt framåt.

– Framför allt är det utbudet med HDTV, on demand- och play-tjänster via internet som kräver större överföringskapacitet i framtiden.

MBAB har förhandlat med Hyresgästföreningen om en hyreshöjning på 57 kronor per hushåll i samband med att fibernäten installeras.

– En bra uppgörelse, tycker jag. Det här är en lösning för framtiden. En styrka är att det är ett öppet nät med valfrihet, säger Ann-Christine Josefsson på Hyresgästföreningen.

Enligt Jörgen Eriksson sparar den som byter abonnemang in höjningen.

– Internetlösningarna för telefoni är betydligt billigare än vanliga abonnemang via tråd, säger Jörgen Eriksson.

Även paketen med tevekanaler blir billigare. Det beror på att fibernätet blir öppet för alla operatörer vilket ger konkurrens om kunderna och låga priser.

Den som inte vill skaffa något abonnemang med kanalpaket har ändå ett grundutbud kvar: SVT1, SVT2, SVT24, Barn- och Kunskapskanalen.

– Nu ska vi upphandla installatörer för jobbet. Sedan sätter vi igång i höst, säger Jörgen Eriksson.

Installationen i en lägenhet tar två till fyra timmar.

THOMAS DRAKENFORS



Fem frågor till Jörgen Eriksson

Vilka områden börjar ni i?

– Det drar igång i hela kommunen samtidigt.

Behöver jag skaffa ny utrustning?

– Nej, du kan ha kvar din dator, tv och telefon. Vill du ha abonnemang för kanaler, bredband eller telefoni så ordnar operatören det du behöver. Det kan vara en box eller liknande.

Var hittar jag operatörerna?

– En portal på nätet kommer att skapas, där ser du vilka som finns.

Varför måste Mark ligga i framkant med tekniken?

– Det gör vi inte, vi är en av de sista kommunerna som bygger upp sitt fibernät.

Hur är driftsäkerheten i ett det nya nätet?

– Mycket hög, över 99 procent.

Mer info: www.mark.se/bredband

Grön trend har nått Hedbo

Ekologisk odling i stadsmiljö är något av en internationell trend. Och i Skene har några entusiaster startat en förening och kört igång.

– Vi har en plats på kommunens mark, ungefär 400 kvadratmeter bakom garagen på Hedbovägen, säger Viorel Kozak, ordförande för Hedbo stadsodling.

Tanken är att det ska vara helt ekologiskt. – Inga kemikalier alls, säger Viorel.

Hur gör jag för att komma med i er förening?

– Ring till mig. Medlemsavgiften är 150 kronor per år.

Fotnot: Du når Viorel Kozak på 0764-10 74 44 eller Viorel00@hotmail.com

Hjälps åt mot tjuven

Nu är sommaren här och många lämnar lägenheten tom för en längre semesterresa. Då är det en del saker att tänka på.

– Be grannarna hålla lite koll, för det är vanligare med lägenhetsinbrott under sommaren, säger Viola Orbelin på Marks Bostads AB.

Något tips?

– Jag skulle vilja uppmana så många som möjligt att gå med i Grannsamverkan.

Hur går det till?

– Kontakta mig eller Gustaf Lantz på polisen i Mark så hjälper vi gärna till. Mer info: www.samverkanmotbrott.se

VI FEM: Fibernät, är det något för dig?

Roy Dahlström, pensionär, Gästgivaregatan.

– Nja, om det handlar om snabbare bredband så tycker jag att det är rätt snabbt som det är.



Emma Klasson, undersköterska, Kinna.

– Jag har hört att Marks Bostads AB ska börja med det. Och gärna för min del.



Pontus Wiseby, arbetar på Systembolaget, Kinna.

– Fibernät? Det skulle jag gärna ha. Alla borde ha det.



Jeanette Klug, inköpare, Svenljunga.

– Det tycker jag. Där jag bor finns bara ADSL och det blir lite segt.



Alaa Talib, studerande, Snickaren.

– Det funkar bra även idag, men kan vi få snabbare och bättre så låter det positivt.



UNDERHÅLL PÅ GÅNG:

Örby: 60–70-talsrenovering pågår på Cirkelvägen 10, 12 och 14. Då utför vi även takomläggning på Cirkelvägen 16 och Smedsgårdsvägen 10. Även målning och byte av fönster och dörrar skall utföras på Smedsgårdsvägen 10.

Kinna: På Villagatan pågår målning och byte av balkongräcke på de tre resterande fastigheterna.

Rydal: På Boråsvägen 249 pågår takbyte och målning. Målning av Boråsvägen 246 påbörjas när 249 är klart.

Skene: 60–70-talsrenovering pågår på Gästgivaregatan 5, alla lägenheter är renoverade i juni. Målning på Assberg pågår och blir klar under året om vädret är med oss.

Sättila: Målning pågår på Kyrkstallsvägen 3 och 5. Björkeberga målas därefter.

Torestorp: Takomläggning är just klar på Solbergavägen 8. En hiss har nys renoverats på Kullabyn.

Horred: Dräneringsarbete pågår på Gubbelyckevägen och Gärdesgårdsvägen.

Björketorp: Två lokaler på Österbyvägen byggs om till två lägenheter.

Marks Bostads AB förstärker på byggsidan

De närmaste åren händer mycket när det gäller nybyggen för Marks Bostads AB. För att klara av allt arbete har ytterligare en byggleddare anställts: Pär Brundin. Närmast kommer han från Sandå Sverige AB, ett större måleri-företag i Varberg.

– Jag är byggingenjör, men på mitt förra jobb byggde jag upp en golvavdelning som nu är Hallands största golvleverantör.

Men har du erfarenhet av bostadsbranschen?

– Mycket. Jag har jobbat en hel del mot fastighetsföretag, både privata och kommunala.

Vad ser du fram emot på MBAB?

– Större renoveringsprojekt och nybyggen jag är inte främmande för något av det. Det är kul med ett företag som satsar framåt.



PÄR BRUNDIN

Ålder: 33 år.

Bor: Örby.

Familj: Sambo ett barn, ett till på gång.

Intressen: Jakt och motion.

Bakgrund: Byggnadsingenjör som började som golvläggare. Har jobbat med underhåll och renovering i tio år.



Foto: Thomas Drakenfors

Pappersarbete. För fastighetsskötaren Leif Wallin och hans kolleger går många arbetstimmar åt till att rätta till i återvinningskärlen. – Vi får stå och sortera papper som hamnat fel istället för att laga kranar, klippa gräs och göra annat nyttigt med våra fastigheter, säger han.

Petigt med papperet

Ta hand om gammalt papper – det är inte direkt den senaste trenden. Organiserad återvinning av papper har funnits i minst 40 år. Men det är ändå lätt att göra fel. Bo i Mark kontaktade fastighetsskötaren Leif Wallin för att få en snabbkoll.

Tidningspapper som blandas med wellpapp och kartong. Spelar det så stor roll?

– Ja, det är noga. Slänger du en kartong i tidningspapperet så måste den sorteras bort, annars går det inte att använda.

Men en bag-in-a-box på fel ställe, är det så krångligt att sortera?

– Inte en kanske, men ofta blir det rätt mycket som hamnar fel. Då tar inte återvinningsföretaget emot materialet.

Har du något tips?

– Läs på lite, det finns mycket information om återvinning på internet. Och är du tveksam så lägg hellre papperet i en vanlig vit soppåse och släng i brännbart.

Är inte det dåligt för miljön?

– Visst, det är bättre att återvinna papperet. Och det ska vi göra i första hand. Men det brännbara kommer också till nytta, det eldas upp och blir till fjärrvärme.

Lär dig mer: www.marksbostadsab.se, www.ftiab.se

TÄVLINGEN:

Har du läst Bo i Mark noggrant? Då kan du vinna trisslotter. Svara på fem frågor och skicka in talongen så att den är oss tillhanda senast måndag den 30 juni. Tre vinnare får tre trisslotter var.

Fråga 1. Grannsamverkan, vad är det?

1. Ett reggaeband från Rydal.
- X. Förening för skönhetsvård.
2. Ett sätt att stävja brott.

Fråga 2. MBAB bygger nytt på Grovaliden. Hur många lägenheter?

1. 16.
- X. 61.
2. 32.

Fråga 3. Susanne Carlsson i MBAB:s reception är lokal ordförande i ja, vad?

1. Fackförbundet Vision.
- X. Ridsportförbundet.
2. Ryttarklubben Horse Angels.

Fråga 4. Nu blir det fibernät i alla lägenheter, hur transporteras informationen då?

1. Med elektriska impulser.
- X. Med ljud.
2. Med ljus.

Fråga 5. Var bor byggleddaren Pär Brundin?

1. Varberg.
- X. Sandås.
2. Örby.

Tre hyresgäster blev vinnare i tävlingen i förra Bo i Mark: **Jan-Åke Hellström**, **Berghem**, **Claes Olsson**, **Kinna** och **Rosita Sahlin**, Rydal vann tre trisslotter var.

Posta till Marks Bostads AB, Box 124, 511 21 Kinna. Märk kuvertet med "Tävlingen". Du kan också gå in på www.marksbostadsab.se/tavling.html Svar senast måndag 30 juni.



	1	X	2
Fråga 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fråga 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fråga 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fråga 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fråga 5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Namn:

Adress:

Postadress:

Telefon:

Bo i Mark

är producerad av **Newsroom**, Mässans Gata 8, 412 51 Göteborg, 031-712 40 00. På uppdrag av **Marks Bostads AB**, Boråsvägen 35, Box 124, 511 21 Kinna, tel 0320-21 73 00, fax 0320-155 71 **Ansvarig utgivare:** Viola Orbelin. **Redaktör:** Thomas Drakenfors. **Formgivare:** Helena Fogelberg. **Tryck:** Billes, Göteborg 2013. **Årgång:** 34.