

BO I MARK



Evy får hjälp att handla

COVID 19 Livet med corona-viruset ställer saker och ting på sin spets. Men man får göra det bästa av situationen, tycker Evy Eriksson i Skene.
– Jag orkar knappt höra mer om pandemin nu, säger hon.

När viruset slog till blev även en del av de mest grundläggande funktionerna i samhället lite besvärliga.

Evy Eriksson, som föddes några år efter första världskriget, har klara minnen av allt möjligt – både eländen som andra världskriget och milstolpar som Europavägarnas tillkomst, tv:ns intåg i vardagsrummen och de första trevande resorna ut i rymden.

Men även i ett nästan hundraårigt perspektiv sticker corona-krisen ut.

– Det här är totalt kaputt, säger hon.

NU FÅR HON ASSISTANS med att köpa hem mat från Marks Bostads fastighetsskötare Kalle och Alexandra Eriksson. En jättebra hjälp tycker Evy, även om hon saknar möjligheten att handla från charkdisken, något som inte ingår i hjälpen.
– Skuren oxkorv, det är något jag saknar.



Skuren oxkorv, det är något jag saknar.

För Kalle och Alexandra är leveranserna inte något som tar alltför mycket tid från deras vanliga arbetsuppgifter.

– Det handlar om ett par gånger i månaden, säger Alexandra.

Evy Erikssons liv är just nu något isolerat. Slakten kan inte komma och hälsa på hur som helst. Men, säger hon, livet går sin gilla gång hemma i lägenheten.

– Det blir mycket korsord. Och som tur är har jag min balkong som jag kan sitta på, säger hon.

THOMAS DRAKENFORS

Tre frågor till Svante Dahlquist

VD på MBAB.

COVID 19 Leverera ut mat är väl en lite ovanlig uppgift för ett bostadsföretag?

– Tiderna är speciella och det är mycket som inte är som det brukar.

Ni har fått uppdraget från Marks kommun?

– Ja, de gick ut och frågade förvaltningar och bolag om någon kunde ta hand om det.*

Vilka är det som är ute och lämnar matkassarna?

– Alla möjliga, både tjänstemän och fastighetsskötare hjälper till. Jag är själv ute en timme i veckan.

* **Fotnot:** Hjälpen med matleveranser är för medborgare i Marks kommun som är 70+ och behöver hjälp under pandemin. Behöver du hjälp – kontakta kommunens växel.



Så jobbar MBAB under pandemin

STÄNGT KONTOR MBAB:s kontor är stängt för spontana besök. Ta kontakt via mejl, hemsida eller ring. Behövs ett möte – boka tid för det.

FELANMÄLAN Enbart akuta fel åtgärdas. Har hyresgästen förkylningssymtom går fastighetsskötaren inte in i lägenheten.

INTENSIFIERAD TRAPPSTÄDNING Handtag, ledstänger och knappar torkas extra noga.

LÄGENHETSVISNING MBAB kan inte alltid genomföra visning på vanligt vis. I en del fall erbjuds digitala visningar – foton och filmklipp. Om du inte vill visa upp din lägenhet för nya hyresgäster kan MBAB ta bilder och skicka till sökande.

NYCKELUTLÄMNING INFÖR INFLYTTNING Flytt dagen (den 1 eller närmast följande vardag) finns ett tält för nyckelutlämning utanför huvudkontoret för att slippa trängsel.

Fotnot: Förutsättningarna kan ändra sig med kort varsel. Informationen ovan är vad som gällde vid tidningens pressläggning. För mer info, gå in på www.marksbostadsab.se

TRIVS BLAND TULPANERNA. "Det är mycket variation under en arbetsdag. Och så är man alltid utomhus, det är skönt", säger Isak Larsson som är säsongsarbetare på MBAB.



Jag har gröna fingrar, ärvt ifrån morsan.

Växlar mellan skidbacken och rabatten

SÄSONGSARBETE Isak Larsson från Kinna är en kille som lyckats inrätta sitt liv efter årstiderna. I vintras jobbade han som skidvärd i Åre, i sommar hukar han i MBAB:s rabatter.

Skidåkning är ett stort intresse, så när han fick chansen att arbeta i en av Sveriges absoluta vintersportmonopoler – då tvekade Isak Larsson inte speciellt länge.

– Nej, det var riktigt skoj, säger han när Bo i Mark träffar honom, böjd över rabatterna i backen som går förbi Grovaliden.

Jobbet på MBAB hittade han lite av en slump. – När jag kom hem i mars kikade jag runt lite efter arbete. Då gick jag in på Marks Bostads hemsida och tittade och såg att de sökte säsongsarbetare.

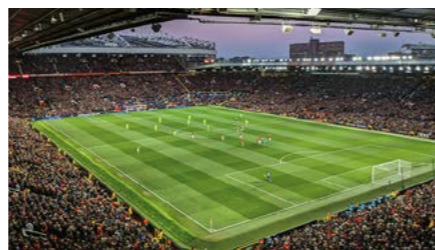
Nu klipper han gräs, kör traktor och rensar rabatter hela dagarna, och ska fortsätta med det tills i september. Och om någon tycker att en skidåkare är lite malplacerad bland blommor och blad så gäller det i alla fall inte för Isak Larsson.

– Jag har gröna fingrar. Ärvt ifrån morsan, säger han.

Blir det Åre och MBAB även nästa år?

– Gärna för min del. På längre sikt ska jag börja plugga, men just nu passar det bra att vara säsongare.

THOMAS DRAKENFORS



Isak Larsson

Ålder: 20 år.
Bor: Kinna.
Familj: Singel.
Lyssnar på: Kanye West.
Intressen: Skidåkning och fotboll.
Håller på: Manchester United.

andra, så att de är säkra och trygga för våra barn.

Hur många handlar det om?

– Sammanlagt 50 stycken. Det kommer att ta hela sommaren och en bit in på hösten innan vi är klara.

Det blir mycket gräsklippning för medarbetarna. Inga planer på att köpa in robotgräsklippare?

– Inte för tillfället. Men det har diskuterats på bolaget. Det skulle frigöra en hel del tid som våra medarbetare kan lägga på annat.

Till sist ... hur känns det på ditt nya jobb?

– Jättebra. Det är gott med en nytändning.

THOMAS DRAKENFORS

Hallå där
Stefan Fogelberg

Ny chef för utemiljön på MBAB.

SÄSONGSARBETE Hur går det med de säsongsanställda?

– Bra, vi har 20-tal personer som jobbar nu, de flesta av dem hela augusti ut och några ända in i september.

Något arbete med utemiljön som ni lägger extra kraft på just nu?

– Ja, våra lekplatser. Vi har låtit besiktiga dem och nu ska vi ersätta en del av dem och förnya



Pandemin påverkar inte byggtakten

NYBYGGNATION Mycket påverkas av corona-viruset, men inte MBAB:s ambitiösa byggplaner om cirka 50 nya lägenheter per år.

– Det skulle vara om byggföretagen påverkas och inte kan ta uppdragen, annars rullar det på som planerat. Behovet av nya bostäder finns kvar, säger MBAB:s vd Svante Dahlquist.

Ett av de större byggprojekten är på Ängahagen i Skene, ett område där det ska bli sammanlagt 56 lägenheter. Hela projektet är färdigt i oktober 2021, men de första 16 lägenheterna är klara för inflyttning redan nu i sommar.

– Sedan har vi Vipgränd i Skene, där blir det sammanlagt 24 lägenheter. Inflyttning är i slutet av september, säger Svante Dahlquist.

FLER PROJEKT PÅ GÅNG

Fotskäl: Bygglovsprocess inledd för sex lägenheter. Planen är att börja bygga under hösten och att vara klara i början av nästa år.

Kinna: 90 lägenheter planeras i Kinnaström. Påkostat projekt med utsikt över Viskan. Planerad inflyttning inom ett par år. Arkitekter har bjudits in att komma med förslag vilka presenteras i juni.

Sättila: 34 lägenheter. Upphandlingen är klar, byggstart i augusti.

THOMAS DRAKENFORS



HYSSNA

• Lockövägen 20–30 – ommålning

ÖRBY

• Ängsvägen 16–24 – ommålning
• Gamla vägen 14 – ommålning

RYDAL

• Boråsvägen 247 och 251 – ommålning
• Boråsvägen övriga hus – underhållstvätt

SKENE

• Postgatan 4 – tak och fönsterbyte, start under tidig höst
• Nybyggnad pågår av 56 lägenheter på Ängahagen. 16 av dem är inflyttningsklara den 1 juli

KINNA

• Renovering på Snickaren fortgår, 282 av 315 lägenheter klara. Tio av elva hus är klara utvändigt
• Nybyggnad pågår av 24 lägenheter på Vipgränd 4 och 6

Vi tre

Har corona-pandemin påverkat ditt liv?



Jan Aronsson, pensionerad säljare, Horndal.

– Nej. Naturligtvis kramas jag inte och så, och jag tänker mig för i största allmänhet. Men inte så mycket mer än så.



Hanna Lindroth, lärare, Kinna (med dottern Nova).

– Ja, det har den. Det blir färre resor, bland annat hade jag tänkt åka och hälsa på min mamma i Norrköping. Men det är inställt.



Edvin Richardson, student, Kinnaström.

– Ja, jag går i gymnasiet på distans. Första veckan tyckte jag att det var skönt, men i längden är det inte helt optimalt. Det är svårare att få riktigt bra undervisning.

"Ingen ska behöva sägas upp på grund av pandemin"

COVID 19 – Att någon skulle sägas upp för att pandemin gör det svårt att betala hyran, nej det ska inte behöva ske, säger Svante Dahlquist, MBAB:s vd. Han uppmanar den som får problem att ta kontakt innan betalningen förfaller. – Tillsammans ska vi försöka hitta en lösning utifrån individuella förutsättningar.

MBAB har redan idag ett nära samarbete med kommunens socialtjänst, bland annat för att hjälpa hyresgäster som har svårigheter med att betala hyran. För hyresgäster som får ekonomiska svårigheter på grund av krisen har MBAB en ökad flexibilitet.

– Vi kan exempelvis avvakta innan vi går vidare till inkasso. Vi kan också komma överens om en individuell avbetalningsplan för en del av hyran, under en begränsad tid.

Ingen generell hyressänkning?

– Nej, det skulle bli alltför kostsamt och ta bort utrymmet att kunna stötta de som verkligen är i behov av hjälp.

Tillsammans för en hållbar framtid

MILJÖ Hållbarhet är starkt i fokus på Marks Bostad. Arbetet utgår från FN:s Agenda 2030, med en rad globala mål för bland annat energiförbrukning, ekonomi och social trygghet.

– Det är gemensamma mål för oss alla. Vi på bostadsbolagen och hyresgästerna måste jobba ihop för en hållbar framtid, säger vd Svante Dahlquist.

– Individuell vattenmätning är ett exempel på en energibesparande åtgärd som också innebär en morot för våra hyresgäster. De som använder en mindre mängd vatten än vad som ingår får pengar tillbaka, de som använder mer får betala mer, säger Svante Dahlquist.

2020 utvidgar MBAB sina energibesparingar ytterligare. I energiarbetet ingår bland annat att vitvaror och andra resurskrävande maskiner byts ut ersätts med mer effektiva varianter.

– Vi byter också till smarta kranar, där trycket är lika hårt men det inte går åt samma mängd vatten som tidigare, säger Pär Brundin, byggleddare på MBAB.

Även med ekonomin är perspektivet lång-



* Huskurance är en ideell förening som finns i hela Sverige. Hos MBAB kallas konceptet för "Våga bry dig" och finns anslaget i alla trappuppgångar. Är du utsatt för våld i hemmet eller känner någon som är det? **Här finns hjälp:** Kvinnofridslinjen, telefon 020-50 50 50, Socialförvaltningen i Marks kommun, telefon 0320 -21 73 00. Är det akut – ring 112.

siktigt.

– Den ska vara stabil så att vi har råd att renovera och bygga i den takt som behövs för att Marks kommun ska vara bra att leva och bo i, säger Svante Dahlquist.

Ur ett socialt perspektiv arbetar företaget för att ha trygga, aktiva och levande bostadsområden med engagerade hyresgäster som vill stanna kvar.

– En bra dialog och möjlighet till inflytande är viktigt. Vi uppmuntrar till engagemang i det egna bostadsområdet, säger Carina Roos, kommunikötör på MBAB.

Med tryggheten är det avgörande att hyresgäster och bostadsbolag samarbetar

tätt, exempelvis inom Grannsamverkan och Huskurance*.

– Våld och hot i nära relation har ökat under corona-pandemin. Familjer är isolerade i hemmen, samhället är i kris och ekonomin pressad för många.

Uppmaningen "Våga bry dig" är därför viktigare än någonsin.

– Om någon i din närhet utsätts för våld eller mår dåligt ... våga fråga. Vid en våldsam situation kan du avbryta genom att ringa på dörren, du måste inte stå kvar tills den öppnas. Men utsätt dig inte för fara. Känns det hotfullt, ring polisen, säger Carina Roos.

THOMAS DRAKENFORS

Har du läst Bo i Mark riktigt noggrant?

Då kan du vinna trisslotter. Svara på fem frågor och skicka in talongen till MBAB så att vi har den senast fredag den 26 juni. Tre vinnare får tre trisslotter var.

FRÅGA 1. MBAB:s hållbarhetsarbete utgår från ett internationellt dokument, vad kallas det?

1. Manifeste du futurisme.
- X. Agenda 2030.
2. Schumandeklarationen.

FRÅGA 2. Isak Larsson är säsongsarbetare på MBAB, men vad gör han på vintern?

1. Receptionist på ishotellet.
- X. Båtsman på valfångstfartyg.
2. Skidvård i Åre.

FRÅGA 3. Ett nybygge i Kinnaström planeras av MBAB, hur många lägenheter handlar det om?

1. 90.
- X. 24.
2. 6.

FRÅGA 4. MBAB:s vd och flera andra på företaget har en extra-syssla just nu, vad gör de?

1. Jobbar inom vården
- X. Serverar i soppök.
2. Levererar ut matkassar.

FRÅGA 5. Nyckelutlämningen vid flytt har fått en ny rutin, vilken?

1. Elektroniska nycklar skickas direkt hem.
- X. Den sker i ett tält utanför MBAB:s kontor.
2. Levereras ut med UPS-paket.

	1	X	2
FRÅGA 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FRÅGA 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FRÅGA 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FRÅGA 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FRÅGA 5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Posta till Marks Bostads AB, Box 124, 511 21 Kinna. Märk kuvertet med "Tävlingen".



Eller gå in på: marksbostadsab.se/tavling
Svar senast fredag den 26 juni. Ulpa dicil ipsam arum

NAMN:

ADRESS:

POSTORT:

TELEFON:

Grattis, ni vann i förra numret. Margareta Karlsson, Kinna, Ingrid Johansson, Kinna, och Göte Abrahamsson, Skene.