

BO I MARK

#4

2016

0320-21 73 00

marksbostadsab.se



Pernilla Bertilsson är en av de nyinflyttade i de nybyggda radhusen på Risma. "Det känns jättebra, jag gillar känslan av att ha ett eget hus", säger hon.

FOTO JOSEFIN BERTILSSON

PERNILLA BERTILSSON

Ålder: 42 år.

Yrke: Undersköterska.

Familj: Singel med två barn.

Intressen: Inredning och pyssel.

Kör: Audi A3 från 1999.

Hon har full koll på flytten

För några år sedan bodde hon i en lägenhet på Malmsättersgatan. Sedan tog livet nya vändningar och hon flyttade först till en bostadsrätt i Kinna, sedan till en villa i Fritsla.

Nu är Pernilla Bertilsson tillbaka hos MBAB, i en nybyggd radhuslägenhet på Risma.

NYINFLYTTAD "Jag har redan planerat allt", säger Pernilla Bertilsson. Det är några veckor kvar till flytten när Bo i Mark talar med henne, men inredningsintresserade Pernilla har redan ordnat exakt de möbler hon vill ha, köpt exakt de gardiner som ska hängas upp och bestämt exakt hur hon och de två tonårsbar-

nen ska placera sig i de tre rummen med kök.

Att det var just ett radhus var viktigt för Pernilla. Vanlig lägenhet i ett flervåningshus är liksom inte hennes grej.

– När jag växte upp bodde jag i villa, jag tycker det är en skön känsla att liksom ha sitt eget hus, säger hon.

Du växte upp i Svenljunga och har bott många år i Kinna. Vad fick dig att vilja flytta till just Fritsla?

– Jag hittade ett hus jag blev förälskad i. Och så tycker jag jättemycket om den här byn. Det är litet och fint, med trevliga människor och gångavstånd till allt.

THOMAS DRAKENFORS



Radhusen i Risma där Pernilla Bertilsson är en av de nya hyresgästerna.

En bit upp i Skene

Taket på Lindängs äldreboende blir helt nytt.

– Vi har varit här och jobbat sedan tidigt i våras, säger MBAB:s bygglédare Pär Brundin, här tillsammans med Mikael Svensson, snickare hos entreprenören Bjelkenfors Bygg AB.



FOTO THOMAS DRAKENFORS

Nytt i Björketorp

Marks Bostads AB har fått bygglov för tre enplanshus vid Lundavägen i centrala Björketorp. Det handlar om sammanlagt tiorumslägenheter i så kallade lägenergi-hus med låg effektåtgång.

Bostäderna håller hög standard, med bland annat tvättmaskin, torktumlare, diskmaskin, mikrovågsugn och induktionshäll. Husen byggs med utvändigt träpanel och alla lägenheter har uteplats. Om allt går enligt planerna startar bygget under våren 2017. Inflyttning är planerad till våren eller sommaren 2018.

Se upp i snösvängen

Snön har redan varit här en vända. Det bli antagligen mer innan säsongen är över och MBAB:s fastighetsskötare vill rikta en uppmaning till alla hyresgäster att vara försiktiga när snöröjning pågår. Arbetsfordonen har bra sikt framåt och bakåt, men har döda vinklar liksom bilar. Därför kan det vara farligt att gå precis bakom dem. Håll ögonkontakt med föraren om du ska passera nära fordonen.



BRANDSÄKRA HEMMET

Snart är det jul. Mörkret tättnar och många av oss tänder ljus för att skapa den rätta stämningen. Det innebär också en risk för fler lägenhetsbränder. Förutom att alltid släcka ljusen när du går hemifrån finns det ett par saker att tänka på för att öka säkerheten.

HALLÅ DÅR Mikael Strömkvist, styrkeledare på Räddningstjänsten i Skene. Nu kommer alla ljusstakarna fram ur källarförråden. Är det något vi ska tänka på?

– Det viktigaste är brandvarnaren. Det är den billigaste livförsäkring du kan skaffa dig.

Tryck på knappen på den och kolla så att den piper som den ska.

Annars...

– Annars ser du till att batteriet blir bytt omedelbart. Fungerar den ändå inte så åk till närmaste järnhandel och köp en ny.

Brukar det inte märkas när batteriet börjar ta slut?

– Det stämmer. Brandvarnaren piper som regel med tätare och tätare intervaller. Då vet du att det är dags att byta batteri.

Ni på räddningstjänsten brukar inte gilla ljusstakar i trä?

– Nej, jag tycker inte att man ska ha det. Ingen mossa som dekoration heller, det är lätt hänt att den fattar eld. En annan bra regel är att aldrig lämna ett ljus brinnande. Släck det om ingen är kvar i rummet.

Vad är det värsta du har sett när det gäller oaktsamhet?

– Jag minns bland annat en person som hade tömt vedpannan, lagt askan i en skokartong och ställt den i en trappa av trä.

Är det några apparater vi bör vara försiktiga med?

– Ja, laddare till mobiltelefoner och datorer bör inte vara inkopplade på nätterna när alla sover. Det har även varit några olyckor med så kallade hoverboards som man kan åka på. Några har börjat brinna när de stod på laddning.

Har ni mycket mer att göra nu när det närmar sig jul?

– Just kring tredje advent brukar det vara en liten ökning i antalet bränder, när ljusen hunnit brinna ner lite. Annars är det ingen jätteökning.

THOMAS DRAKENFORS



Testa din brandvarnare

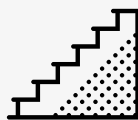
Alla MBAB:s lägenheter ska ha en brandvarnare. Saknas det hos dig? Kontakta då genast din fastighetsskötare. Brandvarnaren bör testas då och då. Tryck på knappen på varnaren. Den ska då ge ifrån sig ett högt pip. Fungerar den inte kan batteriet behöva bytas. Be din fastighetsskötare om hjälp med att sätta in ett nytt batteri med extra lång livslängd.



Skyddande förkläde

Ett flamsäkert förkläde som går att använda som brandfilt – vill du ha ett i ditt kök? MBAB skänker bort ett förkläde till de tjugo hyresgäster som hör av sig först. Skicka ett mail till info@marksbostadsab.se om du är intresserad. Skriv "Förkläde" i ämnesraden.

Det går även bra med ett vanligt brev. Skicka till Marks Bostads AB, Box 124, 511 21 Kinna. Märk kuvertet "Förkläde". Det är först till kvarn som gäller.



Trapphusen som kan bli en fälla

Det är förbjudet enligt lag att förvara saker i trapphusen. Det kan innebära livsfara om det börjar brinna och det står saker i vägen vid utrymning. Föremålen kan också avge giftig rök om de fattar eld. Röken kan göra det omöjligt att passera utan att tappa medvetandet eller få andra skador. MBAB:s fastighetsskötare forslar bort saker som står i trapphus.

2017

NY KALENDER PÅ INGÅNG

JULKLAPP Även i år delar Marks Bostad ut kalendrar till sina hyresgäster. En nyhet för i år är att den som vill ha ett exemplar får hämta det på närmaste områdeskontor eller på huvudkontoret på Boråsvägen 35. Tidigare delades den ut till alla lägenheter, men av miljöskäl omvärderar MBAB nu utskicket.

– Det är ett sätt att spara både resurser och pengar. Vi vet att kalendern är omtyckt, men antagligen inte så populär att vartenda hushåll vill ha den och ibland kanske den går rätt i återvinningen. Nu får vi en uppfattning om hur många som verkligen går åt, säger Carina Roos, informator och verksamhetsassistent.

Kalendern för 2017 kan du hämta på ditt områdeskontor torsdagen den 8 december klockan 15 till 16. Du kan även hämta den på MBAB:s huvudkontor på tisdagar mellan klockan 16 och 18.

”Vi måste få bort bilar som är avställda eller har körförbud från parkeringsplatserna.”

IRÉNE JOHNSON, distriktschef på MBAB, berättar att Marks Bostad har ett begränsat antal p-platser vid sina fastigheter och att dessa är avsedda för hyresgäster. Står en bil felparkerad eller om den är avställd kan Securitas därför sätta en lapp med felparkeringsavgift på vindrutan. Den som har frågor eller synpunkter på avgiften ska vända sig till HOJAB Parkeringservice, telefonnummer står på lappen.

NY KÖ FÖR TRYGGHETSBOENDEN

FREEPIK.COM

FÖRÄNDRING Nästa år sker en förändring för dem som söker Trygghetsboende i Marks kommun. Tidigare tog kommunen emot ansökningarna, men från den 1 januari 2017 söks bostäderna genom Marks Bostads AB:s bostadskö.

För att få trygghetsboende måste du ha fyllt 70 år. Lägenheterna har anpassningar för äldre, så kallad ökad tillgänglighet. Det innebär bland annat att det

finns hiss och att det saknas trösklar, så att det är lätt att komma fram med rullator eller rullstol. I övrigt fungerar de som vanliga hyreslägenheter. I anslutning till lägenheten finns tillgång till gemensamhetslokaler samt matsal där det går att köpa måltider för den som vill. Dessutom är personal på plats en stund på dagarna.

THOMAS DRAKENFORS

SÅ HÄR SÖKER DU TRYGGHETSBOENDE: Gå in på MBAB:s hemsida www.marksbostadsab.se och anmäl dig till bostadskön. När du fyller i vilken boendeform du söker väljer du trygghetsboende. Glöm sedan inte att logga in minst en gång i halvåret, annars blir din sökning spärrad och du får inga lägenhetsförslag. Du behåller din köplats men måste logga in för att din ansökan ska aktiveras. Missa inte heller att fylla i din e-post eftersom lägenhetsförslagen skickas digitalt.



Skicka in frågor om ditt boende till carina.roos@mark.se så har du chansen att få svar här.

Jag skulle vilja ha lägenhet hos er, hur gör jag?

– Vi har ett kösystem där de som vill ha en bostad eller flytta till en annan lägenhet hos oss är med. Att stå i kö är gratis och alla får 1 poäng per dag från första dagen de har registrerat sig. När en lägenhet av typen du söker blir ledig får du besked via mejl.

Alla i kösystemet kan fram till sista ansökningsdatum anmäla intresse för en ledig lägenhet. Det framgår då även hur många som vill ha den. Nu bildas det en kö och efter sista ansökningsdag erbjuds lägenheten till de fem som har högst poäng av dem som anmält intresse. De får gå på visning. Sedan måste de svara ja eller nej före en viss dag och en viss tid – det gör den sökande enklast själv i kösystemet, annars kan han eller hon exempelvis ringa till oss. Om alla fem svarar ja blir det den som har högst poäng som får lägenheten. Vi ringer den personen. Övriga får ett mejl om att lägenheten gått till en annan sökande.

Vi3

Julen är synonym med levande ljus. Hur förberedd är du om det skulle börja brinna hemma?



Emelie Halvarsson Förläggarevägen.

”Jag har ett inbrottslarm som även innehåller ett brandlarm. Men jag har även vanliga brandvarnare. Brandsläckare och brandfilt? Ja, det har jag också.”



Kent Olausson slöjdlärare, Fritsla.

”I husbilen har vi både brandsläckare och brandfilt. Hemma nöjer vi oss med brandvarnare.”



Pontus Karlsson studerande, Haratången.

”Vi har två brandsläckare plus brandvarnare i varje rum. Även i garaget har vi brandsläckare.”



SKENE Under hösten utförs ROT-renovering av 22 lägenheter på Sommargatan 2–8, Vintergatan 1–7 och Gästgivaregatan 11–15

Projektering pågår för 56 nya lägenheter på Assberg. Byte av takkonstruktionen på Lindängs äldreboendes administrativa del.

KINNA På Folkparksgatan byts åtta trappor. Renoveringsprojekt på Snickaren fortsätter. Två av elva hus samt en miljövättstuga är klara. Arbetet beräknas vara klart 2020.

FRIKSLA Nybygget av 16 lägenheter på Risma går in i slutfasen, inflyttning i december.

BJÖRKETORP Klart med bygglov för 10 nya lägenheter, planerad byggstart våren 2017.

RYDAL På Dammvägen pågår byte av tak.

HORRED Även på Ekås blir det takbyte.

Under vintern är värmen i fokus

FASTIGHETSSKÖTARE Så här års, när det fryser på ute, är värmen högt upp på agendan för fastighetsskötarna på Hedbo och Gästgivaregatan.

– Vi har fått kolla en del element, lufta och spola termostater till exempel, säger Mikael Johansson.

Snöröjning har de redan fått känna på, tidigare än vanligt det här året.

Sedan pågår en omfattande renovering på Sommargatan och Vintergatan, där hyresgäster har fått flytta till andra lägenheter och fastighetsskötarna har ryckt in och hjälpt till.

– Det har varit en del grejer, säger Peder.

Men fastighetsskötarna här trivs. Hyresgästerna är bra och trevliga, säger de.

De får också ta hand om en hel del skräp. Enligt fastighetsskötarna är det lite dåligt med sophantering. Brännbart och matavfall blandas. Grovsopor, som gamla tvättmaskiner och uttjänta soffor, lämnas utomhus på området – fast det är hyresgästernas ansvar att själva transportera dem till en återvinningscentral.

– Det tar tid från reparationer och annat som vi egentligen ska syssla med, säger Mikael.

THOMAS DRAKENFORS



Bakre raden: Tony Berg, Peder Lennartsson och Benny Jakobsson. Längst fram Mikael Johansson. Daniel Nikolov var inte med vid fototillfället.

FOTO THOMAS DRAKENFORS

Ut i Mark

Bo i Mark har åkt runt och träffat dem som jobbar i de olika områdena.

FASTIGHETSSKÖTAROMRÅDE 4500 OCH 4600

Anställda: Benny Jakobsson, Mikael Johansson, Tony Berg, Daniel Nikolov och Peder Lennartsson.

Områden: Hedbo och Gästgivaregatan.

Mest långvarig på området: Benny 18 år, Mikael 17 år, Daniel 8 år, Tony fem månader och Peder 3 månader.



Har du läst Bo i Mark noggrant? Då kan du vinna trisslotter. Svara på fem frågor och skicka in talongen så att den är oss tillhanda senast **måndag den 2/1-2017**. Tre vinnare får tre trisslotter var.

Fråga 1. När brandvarnarens batterier tar slut ska den varna, men hur?

1. Den piper
- X. Den smälter
2. Den färgas röd

Fråga 2. MBAB har fått bygglov för tre enplanshus vid Lundavägen. På vilken ort?

1. Fritsla
- X. Björketorp
2. Rydal

Fråga 3. MBAB:s kalender för 2017 är klar. Hur får man tag på den?

1. Den läggs i brevlådan
- X. På MBAB:s huvudkontor eller fastighetsskötarnas kontor
2. Ladda ner den på nätet

Fråga 4. För att få trygghetsboende måste du ha uppnått en viss ålder, vilken?

1. 75 år
- X. 65 år
2. 70 år

Fråga 5. Ett företag övervakar p-platserna i MBAB:s områden. Vad heter företaget?

1. Parkeringsbolaget Hijazz
- X. Securitas
2. Flytta bilen AB

1 X 2

Fråga 1

Fråga 2

Fråga 3

Fråga 4

Fråga 5

Posta till Marks Bostads AB, Box 124, 511 21 Kinna. Märk kuvertet med "Tävlingen". Eller gå in på: marksbostadsab.se/tavling.html
Svar senast måndag den 2/1-2017.

Namn:

Adress:

Postort:

Telefon:

GRATTIS, NI VANN I FÖRRA NUMRET! Berry Eriksson, Örby, Maj-Britt Johansson, Skene, Ivan Ivanovski, Kinna.