

Bo i Mark

JUNI
2015

En tidning för dig som är hyresgäst hos Marks Bostads AB

www.marksbostadsab.se

0320-21 73 00

Flyttlassen går i december

De två nya lågenergihusen på Malmstättersgatan i Kinna börjar nu ta form på allvar. Det handlar om en tvåvåningslänga – planerad som trygghetsboende – med tio lägenheter. Det byggs också sex stora lägenheter i radhusstil.

I december är det dags för de splitternya bostäderna att få sina första hyresgäster. Intresserad av att bo där? Kontakta MBAB:s uthyrare på telefon 0320-21 73 02 och 0320-21 73 20. Där kan du också beställa den nyproducerade broschyren om husen på Malmstättersgatan. Mer info: marksbostadsab.se



Foto: Pixhill

Glöd ger rätt smak

Sommaren betyder grillsäsong för många av oss. Och visst går det bra att grilla på balkongen, men bara om du har en elgrill. Med kolgrill blir det farligt, dels kan det börja brinna, dels kan grillen – hur underligt det än låter – suga ut syret ur lägenheten och orsaka koldioxidförgiftning.

Så ta med kolgrillen ut, och gå en bit från huset så att inte oset stör grannarna, sedan är det bara att gå loss med marinaden.

Varför inte testa några av gamla hockeystjärnan Börje Salmings tips i boken Grilla med Salming? Bra recept, serverade med sköna historier direkt från rinken.



Bil när du behöver. Nu etablerar sig bilpoolen Sunfleet i Marks kommun och fram till årsskiftet MBAB:s hyresgäster erbjuds att gå med till rabattpris. – Vi bjuder på anmälningsavgiften och de två första månadsavgifterna, sammanlagt 693 kronor, säger Filip Hellquist, regionansvarig på Sunfleet. Och för den som behåller karran mest för att lära ungarna köra: det går bra att övningsköra med fordonen i bilpoolen.

Foto: Thomas Drakenfors

Bil – men bara vid behov

För den som inte behöver sin kärra jämt kan bilpool vara ett bra alternativ – inte minst för plånboken.

– I snitt har våra kunder en kostnad på 400 till 600 kronor i månaden, säger Filip Hellquist, regionansvarig på bilpoolen Sunfleet som sedan en tid har avtal med Marks kommun.

Fyra etanoldrivna Volvo V60 står parkerade utanför kommunhuset i Kinna. De är tänkta för för tjänsteresor men bilarna går även att hyra av privatpersoner.

Hur funkar det?

– Först blir du medlem för 395 kronor, en engångsavgift, sedan betalar du en månadsavgift på 149 kronor. Dessutom kostar det för den tid och den sträcka du kör, säger Filip Hellquist.

Timavgiften är 50 kronor och man måste hyra minst en timma, därefter går det att dela upp även i halvtimmar.

– Kilometeravgiften är två kronor.

Ditt bästa argument?

– Alla fasta avgifter försvinner, du betalar bara för den tid du kör.

THOMAS DRAKENFORS

”Bra miljöalternativ”

Magnus Hjelmgren, VD på MBAB, tycker att det är positivt att det finns alternativ som bilpooler för hyresgäster.

– För den som inte använder bil så ofta så är det en smart tanke, inte minst för miljön.

Miljön, hur då?

– Har du inte en bil stående blir det ju inte heller en självklar tanke att köra själv till olika ställen. Du kanske tar bussen oftare, cyklar eller samåker.

Även ekonomiskt tycker han att det kan vara en bra idé.

– Ja, för den som kör bil sällan. Delad bil innebär ju även delade utgifter och för den som är med i en bilpool försvinner de tyngsta fasta kostnaderna med försäkringar, reparationer, värdeminskning och skatter.

Underhåll på gång

Kinna: 60–70-talsrenovering Muraregatan 2, 4, 6 pågår, 36 lägenheter klara. Helt klart på Muraregatan i slutet på 2015. Vinkelgatan, Nynäsgratan – panelbyte pågår. Ommålning fasad i ny kulör.

Sättila: Målning och delvis panelbyte Vita stadens resterande hus. Panelrenoveringen startar inom kort. Målning påbörjas när vädret tillåter.

Fritsla: Förläggarevägen 17–23 – ommålning fasad ny kulör påbörjas i år.

Örby: Fältvägen 4, 12, 16 – fönster och balkongdörrsbyte. Fältvägen, Ångsvägen – fortsatt renovering förråd.

Skene: Sandvallsäng – renovering av resterande förråd. Lagmansgatan 7, Nämndemansgatan 7 – ommålning räcken, loftgångar, balkonger. Assberg etapp 1 byte omålade fönster. Gästgivaregatan 29, 31 – byte resterande fönster i takkupor.

Berghem: Älvängsvägen – takomläggning.

Horred: Gubbelyckevägen, Gärdesgårdsvägen – återställning efter dräneringsarbeten samt ommålning Gärdesgårdsvägen. Takomläggning på Lunnaliden 2C startar i vår.



Bild: Pixhill

Skärpta regler för utelåsta

Den 1 januari ändrades rutinerna för den som råkar bli uteläst efter kontorstid. Securitas, som sköter joren, tar inte längre betalt direkt på plats utan lämnar istället över en faktura som betalas i efterhand. Den 1 april höjs också priset för upplåsningen – till **600 kronor**.

När Securitas kommer till platsen iakttar de särskild försiktighet. De kräver **bevis** för att du verkligen är den som bor i lägenheten, så att de öppnar för rätt person.

Fint men farligt

Balkonglåda är världens bästa uppfinning för den som vill ha precis lagom mycket trädgård. Men häng den rätt: på **insidan av räcket**.

En balkonglåda på utsidan är lurig. Om fästena går sönder, eller om det blåser upp ordentligt så lådan lossnar, kan de vackra blommorna och lådan bli till en stor risk för den som passerar nedanför. Dessutom faller det lätt ner blad, jord och vatten på balkongen under.

Hög tid att välja

Vi lever ju där en stor del av dygnet, så det är inte konstigt att boendet slits. För alla som ska ha något hyresgäststyrkt lägenhetsunderhåll (HLU) utfört under året är det bra att göra sina val av tapeter, mattor och så vidare i god tid.

Under året kommer hantverkare ut till lägenheterna och utför arbetena. Men innan de hör av sig är det en god idé att ha sina val av färger, mönster med mera klara.

– Vi har prover på vad du kan välja mellan på huvudkontoret, kom gärna in och titta, säger Stefan Gabrielson, biträdande distriktschef Öst på MBAB.

Kan jag inte vänta tills hantverkarna ringer?

– Det går också, men då kanske du bara får någon vecka på dig. Att välja i förväg är mest för din egen skull, om du vill hinna fundera igenom dina val ordentligt.

När ska arbetena vara klara?

– Senast i december.

THOMAS DRAKENFORS

HLU – så funkar det

Olika saker i en lägenhet har olika livslängd. En spis beräknas exempelvis hålla i 21 år, golvmattor i 16 år och tapeter i tolv år, därefter byter MBAB ut dem.

Men den som är aktsam om sin lägenhet och tycker att sakerna håller några år till får ett visst avdrag på hyran.

Den som tvärtom vill byta oftare kan få göra det mot ett visst tillägg på hyran.

Mönster och färger. Många har beställt lägenhetsunderhåll inom ramen för HLU. Men innan hantverkarna är på väg kan det vara bra att veta vilka tapeter, golvmattor och annat som man vill ha i lägenheten.

– Vi har prover i receptionen på huvudkontoret på Boråsvägen 35, säger Stefan Gabrielson på Marks Bostads AB.

Foto: Jeanette Larsson

Här är dina fastighetsskötare

Administration, nybyggen och hyresförhandlingar i all ära – när det handlar om att få boendet att fungera i vardagen är det några som är viktigare än andra. Vi talar förstås som om fastighetsskötarna.

För att få koll på vilka de är, och vilka som jobbar i just dina kvarter, har Bo i Mark åkt runt till de olika distrikten. Först ut är fastighetsskötarområde 3500.

Här är vi på 3500

Anställda: Jarmo Leppämäki, Benny Spång, Jan-Erik Jansson, Peder Lennartsson, Viktoria Plogander och Torbjörn Magné.

Områden: Kinna centrum, Rydal, Villagatan, Folkparksgatan, Stommen, Vrågården, Åkerstigen/Bäckstigen, Vipgränd och Vinkelgatan/Nynäsgratan.

Här håller vi framför allt på: IFK Göteborg och Frölunda HC.

Radiokanal som gäller i fikorumm: Bandit Rock.

Mest långvarig på området: Torbjörn Magné.

Vanligaste sysslan: Reparationer och gräsklippning.

Så många bor på själva i kvarteren där vi jobbar: En. Jarmo Leppämäki.



JARMO

Kort lägesrapport. När Bo i Mark kommer på besök har uteskötseln precis dragit igång på allvar. – Något annat stort som är på gång här? Ja, det skulle väl vara att Jan-Erik går i pension i december. Då får vi en ny kille som heter Tobias Truedsson, säger fastighetsskötaren Torbjörn Magné.

Foto: Jeanette Larsson



BENNY



VIKTORIA



PEDER



JAN-ERIK

VI FEM: Bilpool, är det något för dig?

Joel Björlin, larmtekniker, Berghem. – Nej. Inte för att jag är emot idén, men själv är jag för bekväm för det.



Mayuree Phuekhunthod, rehabiliteringspersonal, Fritsla. – Ingen skatt, inga försäkringar, inga reparationer. Ja, jag tycker att det verkar bra.



Per-Åke Sekström, pensionär, Kammarberg. – Ja, det kan jag tänka mig. Jag har en bil, men det kostar.



Anton Loeb snickare, Borås. – På jobbet har vi bil, det måste vi ha. Privat behöver jag inte det, vare sig bil eller bilpool.



Sabina Jansson, studerande, Risäng. – Om jag hade bött mer centralt hade det varit en bra grej.



Okej med fest – men inte att störa

Att bo i ett hyreshus, med andra hushåll bara en vägg bort, det ställer lite krav på oss. Ibland hörs vi exempelvis för mycket och någon blir irriterad.

Men det mesta går att lösa, grannar emellan och om kommunikation kör fast kan Marks Bostads AB hjälpa till. Ansvarig för företagets störningsinformation är Britt-Marie Widén (bilden).

– Det är bra att ringa om det är något, jag finns här under kontorstid, säger hon.

Hur gör jag om det är akut, exempelvis en störande fest sent på natten?

– Då har vi ett avtal med Securitas som åker ut till lägenheten.

Hur får jag kontakt med dig?

– Jag finns på 0320-217323. Det går även bra med mejl, britt-marie.widen@mark.se. Securitas störningsjour nås på 020-21 73 00.

Är det förresten okej att ha fest i sin lägenhet?

– Visst, så länge du inte stör grannarna.



Hallå där Atdhe "Adde" Ferizi!

Du är ny som fastighetsskötare hos MBAB?

– Inte helt ny. Jag har varit sommarjobbare tre säsonger tidigare.

Var arbetar du?

– I Kinna. Områdena Snickaren, Muraren, Lövås, Malmsäter och Rönnäng. Även längs Fritslavägen.

Vad har du gjort tidigare?

– Jag jobbat på en badkarsfabrik och som vårdbiträde på ett äldreboende. Men jag satsade först på att bli förskollärare, så jag har varit lite på förskolor också.

Varför bytte du till fastighetsskötare?

– Jag gillar att man får göra lite olika saker, både var ute- och inomhus. Dessutom får man stor frihet i att själv planera sitt jobb. Jag trivs väldigt bra.

Bästa verktyget på jobbet?

– Skruvmejseln.

ATDHE FERIZI

Ålder: 25 år.

Bor: Skene.

Familj: Flickvän.

Intressen: Gymträning.

Kör: BMW 318 från 1999.

Rotation för bättre hälsa

En del tycker att det verkar konstigt: en fastighetsskötare kan stå och arbeta med en grej utomhus, sedan åker han eller hon iväg innan det är klart. Och så dyker kanske en annan person upp några timmar senare

och slutför. Men det finns en enkel förklaring.

– Det beror förstås på vad de arbetar med. Men för att exempelvis undvika värk i rygg och nacke ska fastighetsskötarna helst inte jobba med samma sak

mer än ett visst antal timmar i sträck. Därför kör vi med arbetsrotation, säger Lena Helander, personalchef på MBAB.

Bra för personalen?

– Ja, och även för hyresgästerna. Vi håller personalen friskare, det leder till bättre service och lägre omkostnader.

TÄVLINGEN:

Har du läst Bo i Mark noggrant? Då kan du vinna trisslotter. Svara på fem frågor och skicka in talongen så att den är oss tillhanda senast måndag den 8 juni. Tre vinnare får tre trisslotter var.

Fråga 1. Filip Hellquist, intervjuad i Bo i Mark, jobbar med en pool. Vilken sort?

- 1. En bilpool.
- X. En typ av simbassäng.
- 2. En variant av biljard.

Fråga 2. Förkortningen HLU, vad betyder den?

- 1. Hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll.
- X. Helhetstänkt lekplatsutformning.
- 2. Handtag, lampor och uv-strålning.

Fråga 3. I vilket av följande ställen jobbar inte fastighetsskötarområde 3500?

- 1. Torestorp.
- X. Vipgränd.
- 2. Kinna centrum.

Fråga 4. Två nya hus byggs på Malmsättersgatan, när är det planerad inflyttning?

- 1. Juli 2015.
- X. December 2015.
- 2. Mars 2016.

Fråga 5. Atdhe Ferizi, nyanställd på MBAB, har ett favoritverktyg, vilket?

- 1. Skärbrännare.
- X. Skruvmejsel.
- 2. Oscilloskop.

Vi vann lotterna i förra numret: **Claes-Håkan och Vanja Larsson**, Kinna, **Monica Larsson**, Kinna, och **Ingemar Hällgren**, Kinna.

Posta till Marks Bostads AB, Box 124, 511 21 Kinna. Märk kuvertet med "Tävlingen". Du kan också gå in på www.marksbostadsab.se/tavling.html. Svar senast måndag den 8 juni.



	1	X	2
Fråga 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fråga 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fråga 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fråga 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fråga 5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Namn:

Adress:

Postadress:

Telefon:

Bo i Mark

är producerad av **Newsroom**, Mässans Gata 8, 412 51 Göteborg, 031-712 40 00. På uppdrag av **Marks Bostads AB**, Boråsvägen 35, Box 124, 511 21 Kinna, tel 0320-21 73 00, fax 0320-155 71 **Projektledare:** Thomas Drakenfors. **Redaktör:** Carina Roos. **Formgivare:** Tommy Apelqvist. **Tryck:** Billes, Göteborg 2015. **Årgång:** 35.